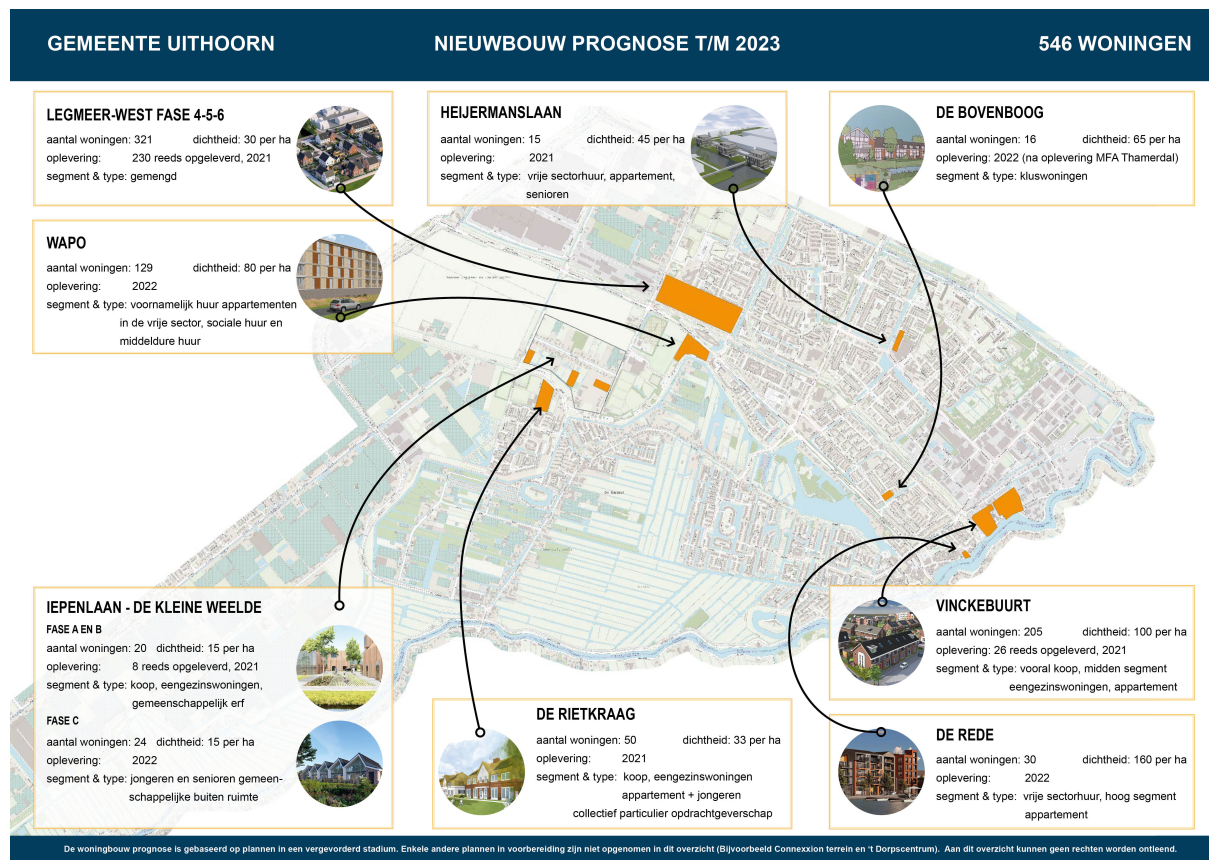


Programmabegroting 2021

21-12-2020



Volgens de meest recente nieuwbouwprognose worden in 2021 216 woningen opgeleverd. Het gaat om grotere locaties van ontwikkelaars en kleinere locaties door particuliere initiatieven.



Inzetten op verduurzaming van bestaande woningen en nieuwbouw:

De gemeente heeft ten aanzien van het verduurzamen van de woningvoorraad vooral een stimulerende en faciliterende rol. Door acties als de gemeentelijke duurzaamheidspagina, het regionaal energieloket, gezamenlijke inkoop en duurzame buurtaanpak met voorbeeldwoningen, maken we het woningeigenaren makkelijker om hun woning te verduurzamen. Daarnaast werken we samen met woningbouwvereniging Eigen Haard en gaan we onder andere minima ondersteunen om energiebesparende maatregelen te treffen. In de duurzaamheidsagenda zijn de activiteiten nader uitgewerkt.

Overzicht baten en lasten

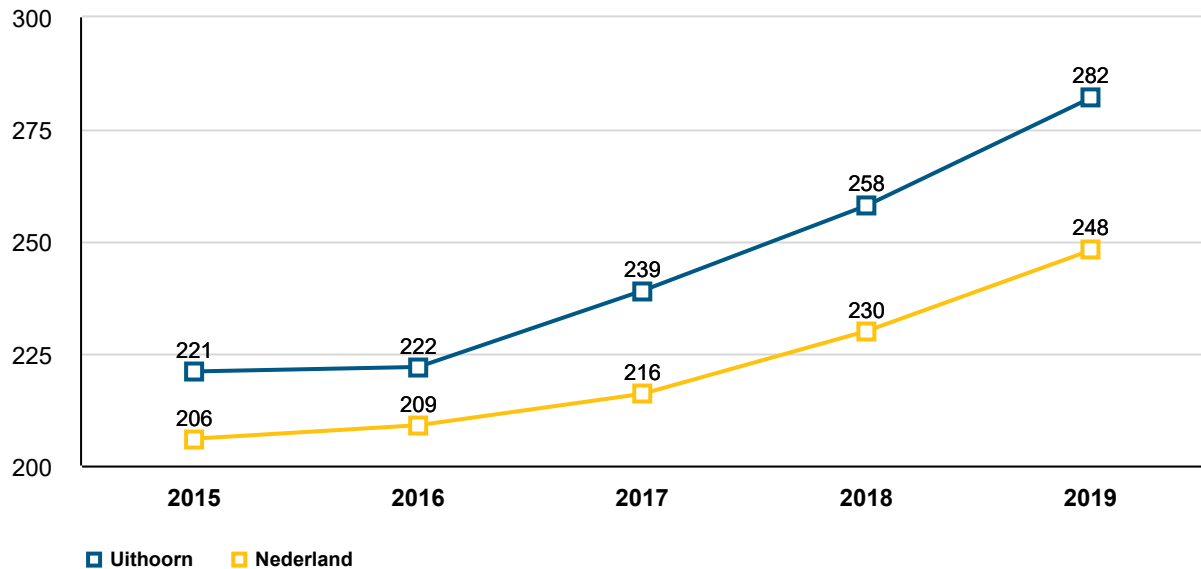
Woonbeleid	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lasten	1.117	1.164	923	928	876	871
Baten	1	5	7	7	7	7
Saldo baten en lasten	-1.116	-1.159	-917	-921	-869	-864
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-	-
Saldo	-1.116	-1.159	-917	-921	-869	-864

Toelichting financieel overzicht deelprogramma Woonbeleid

De lagere lasten van afgerond € 0,2 miljoen worden voornamelijk veroorzaakt doordat er vanwege het actualiseren van de doorbelasting van de Duo+ bijdrage in 2021 minder wordt doorbelast naar het taakveld woonbeleid (afgerond € 0,3 mln.). Daarnaast is er in 2021 voor € 0,1 mln meer aan lasten opgenomen vanwege diverse kleine verschillen < € 0,1 mln (waaronder de implementatie van een nieuw woonruimteverdeelsysteem).

Indicatoren

Gemiddelde WOZ waarde woningen (x € 1.000)



Aantal huishoudens

