

# Programmabegroting 2021

21-12-2020



### 3.4.6 Grondexploitaties

#### Overzicht baten en lasten

Grondexploitaties	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lasten	18.006	5.666	716	1.507	179	179
Baten	17.322	5.988	493	1.282	7	7
Saldo baten en lasten	-684	321	-223	-224	-172	-172
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	98	865	14	14	-	-
Saldo reserves	98	865	14	14	-	-
<b>Saldo</b>	<b>-585</b>	<b>1.186</b>	<b>-210</b>	<b>-210</b>	<b>-172</b>	<b>-172</b>

#### Toelichting financieel overzicht grondexploitaties

##### *Lasten 2021 t.o.v. 2020 (voordeel 5,0 miljoen)*

Naar aanleiding van de vaststelling van de actualisering van de grondexploitaties per 1-1-2020 is de meerjarenbegroting aangepast. In 2019 is de grondexploitatie Dorpscentrum afgesloten en in 2020 is de afronding van een drietal andere grondexploitaties voorzien, waarna alleen nog de grondexploitatie Legmeer-West in uitvoering is. Hierdoor zijn de lasten ten opzichte van 2020 € 4,8 miljoen lager. Om diezelfde reden zijn ook de baten € 4,8 miljoen lager.

De overige € 0,2 miljoen wordt veroorzaakt door een lagere doorbelasting van de bijdrage aan Duo+ naar de grondexploitaties.

##### *Baten 2021 t.o.v. 2020 (nadeel € 5,5 miljoen)*

Zie de toelichting onder de lasten voor een bedrag van € 4,8 miljoen. Daarnaast is op grond van de actualisering van de grondexploitaties in 2020 een winstneming van € 0,7 miljoen bij afsluiting van 2 projecten voorzien.

##### *Onttrekkingen aan reserves 2021 t.o.v. 2020 (nadeel € 0,9 miljoen)*

In 2020 is de reserve Vinckebuurt verlaagd naar het niveau dat benodigd is voor de resterende plankosten en is het overschot overgeheveld naar de budgetegaliseringsreserve. Het verschil ten opzichte van 2020 wordt veroorzaakt door de verlaging van de reserve Vinckebuurt.